# BIM MUDELI KAASKIRI

## AR\_Viimsi-RG\_PP\_16-11-2020

## ÜLDINFO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PROJEKTI NIMETUS | Viimsi riigigümnaasium | |
| **STAADIUM** | **Põhiprojekt** | |
| MUDELI AUTOR | Ettevõte | INSENER OÜ |
| Mudeli autor | John Smith |
| Kontaktandmed | 55050555; john.smith@insener.ee |
| Avaldamise kuupäev | 16.11.2017 |
| Kasutatud tarkvara ja versioon | Revit 2018.2 |
| BIM KOORDINAATOR | Ettevõte | BIMserv OÜ |
| BIM koordinaator | Steve Jones |
| Kontaktandmed | 54040454, steve.jones@bimserv.ee |
| Kinnitamise kuupäev | 21.11.2017 |
| Koord. tarkvara ja versioon | Solibri Model Checker 9.8.17 |

## MUDEL

|  |  |
| --- | --- |
| NULLPUNKT, KOORDINAADID | Projekti 0-punkt on telgede A ja 1 ristumispunktis, +/- 0.00 tasapinnas. Nullpunkti absoluutkõrgus z=34.5m.  Telgede A ja 1 ristumispunkt mõõdetuna 0-punktist:  x= 3000, y=2000, z=0  Mudel on projekti nullpunkti suhtes pööratud 9,213 kraadi  päripäeva, nii, et teljed A kuni G on mudeliruumis horisontaalselt. |
| IFC KLASSIFIKATSIOONI ERISUSED | 1. Ventilatsiooni õhuvõtu restid mudelis kui *IfcWindow*  2. Karniisid mudelis kui *IfcAssembly*  3. Tulekustutid mudelis kui *IfcFurniture*  4. Tulekustutuskapid mudelis kui *IfcObject*  5. Fassaadirulood mudelis kui *IfcSlab*  6. Lintvundament mudelis kui *IfcSlab* |
| GEOMEETRIA EBATÄPSUSED | 1. Konstruktsiooni talad võivad erineda tegelikkusest, arhitektuuri mudelis skemaatiliselt, tervikliku ruumi paremaks mõistmiseks  2. Mööbel on näitlikustatud ja võib erineda tegelikkusest. Valmis mööbel sisestatud mudelisse tervikliku ruumi paremaks mõistmiseks ja kontseptsiooni presenteerimiseks  3. Konsoolialused mahulised metallrestid skemaatilised, võivad  erineda tegelikkusest  4. Pealevalu betooni kalded äravoolutrappide suunas on modelleerimata või ebatäpsed  5. Suuremahuline sisseseade on kujutatud mudelis ruumi-vajadus objektina (sõidukid, konteinerid, tööstusseadmed)  6. Elektrikilpide mõõtmed on väikese varuga üledimen-sioneeritud  7. Piksevarraste kinnituselemendid ja alused ebatäpsed. Lahendatakse tööprojektis  8. Elektrikeskuste gabariidid võivad erineda tarnitava keskuste  gabariitidest. Sõltub elektrikeskuste tarnijast  9. Mööbli geomeetria detailsus IFC eksportimisel oluliselt vähendatud ja kujud lihtsustatud  10. IFC elementide värvid ja tekstuurid ei pruugi omada sisulist tähtsust ega kajastada tegelikku, projekteeritud lahendust  11. Mudelist puuduvad olemasolevate radiaatorite süvendeid akende all, hoone A ja D plokis  Kandevkonstruktsiooni detailset geomeetriat palun vaadata ehituskonstruktsioonide mudelist. |
| INFOSISU EBATÄPSUSED | 1. Põhiprojektile nõutud mudeli andmesisu ulatuses on info usaldusväärne ja kontrollitud  2. Mööbel, sisustus ja varustus on nimetatud ja tähistatud informatiivselt. Täpsemate andmete olemasolul, neid mitte usaldusväärseks pidada  3. Täiendavalt mudelisse lisatud elementide infosisu mitte arvestada (pole põhiprojekti staadiumis nõutud)  4. Konkreetsete toodete olemasolul mudelis, lähtuda põhi-mõttest: sama või võrdväärne (tuginedes tehnilisele karakteristikale) |
| MUDELIS ESINEVAD VASTUOLUD | 1. Mudelis esineb üksikuid seinte ülekatteid liitumispunktides  2. Seintesisesed postid seintest välja lõikamata  3. Üksikud ülekatted plaatelementide liitumistes  4. Treppide toetused vastuolus toetava tarindiga  5. Põranda- ja katusetalade liitumised seintega (kandev pind) |
| MUDELI VALMIDUS, KVALITEET JA USALDATAVUS | Mudel on koostatud sellise kvaliteediga, mis võimaldab põhiprojekti staadiumile ettenähtud dokumentatsiooni koostamist. Mudeli andmesisu on usaldusväärne nõutud mahus (Lisa 1 BIM andmesisu nõuded).  Mudel on saavutanud põhiprojektile tarviliku kvaliteedi. |
| ERISUSED ELEMENTIDE KUULUVUSES VÕI JAOTUSES MUDELITE VAHEL | 1. Arhitektuurimudel ei sisalda sisepindasid liitkonstruktsioonide koosseisus. Pinnakatted lisanduvad arhitektuurimudeli tarinditele eraldiseisvalt sisearhitektuuri mudelist.  2. Sanitaartehnika on modelleeritud arhitektuuri mudelisse ning sisaldab vajalikku arhitektuurialast informatsiooni. Tehnilise karakteristikaga info on leitav VK mudeli sanitaartehnika elementidelt.  3. VK mudelis ei ole modelleeritud WC-potte, kraane, pesu-kausse jmt. seadmeid vaid on modelleeritud ühendused arhitekti mudelis olevatele pottidele. |
| TEHNOSÜSTEEMIDE VÄRVIDE ERISUSED + LISASÜSTEEMIDE VÄRVID | Erisused puuduvad. Mudelis esineb lisasüsteeme:  Suruõhk; ACAD 20  Suitsueemaldus; ACAD30  Kesk-tolmuimeja; ACAD52 |
| MÄRKUSED | IFC mudel on optimeeritud, kasutades *Solibri IFC Optimizer* tarkvara.  Nõutud usaldusväärne andmesisu mudelielementide kohta on koondatud eraldi lahtritesse (*tab*) lähtudes IFC klassifikatsioonist (*user defined IFC property sets*) |

**NB! Näites sisalduv info pole omavahel seotud ning igat näite osa tuleb käsitleda eraldiseisvana**